



United Way
of Bartholomew County

2023 Bartholomew County Housing List

Apartments	Phone	Has Own Hud or Based on Income	Accepts Trustee Voucher	Accepts Love Chapel Vouchers	Accepts Hud or Section 8	Age or Disability Restriction	Handicap Accessible Units	Accepts Felonies	Accepts Evictions	Requires Credit Check	Length of Waiting List*	Min-Max Rent*
All Saints Community 5400 Yellowwood Drive	812-378-9099	Yes	No	No	No	62+	Limited	Possibly	Possibly	Yes	6 Months	Up to 30% of income
Arbors at Water's Edge 4060 North 150 West	812-900-5645	No	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	Possibly	Yes	None	\$865-\$1,315
Armory Apartments 646 Franklin Street	812-376-9458	No	Yes	Yes	Yes	55+	Limited	Possibly	Possibly	Yes	Varies	\$375-\$480
Bloomfield Apartments 2410 Sims Court #1	812-376-8995	No	Yes, not for move in's	Yes, not for move in's	No	No	No	Possibly	Yes	Yes	None	\$665-\$830
Booth Manor-Salvation Army 300 South Gladstone Avenue	812-372-7173	Yes	No	No	Yes	62+	Yes	No	No	Yes	1+ Years	Based on income
Briarwood Apartments 2350 Thornybrook Drive	812-376-9727	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Limited	Background Check Required	Background Check Required	Yes	6 Months - 2 Years	\$0-1,215
Cambridge Square Apartments 3301 McKinley Avenue	812-372-8562	Yes	Yes	Yes	No	No	Yes	Possibly	No	Yes	8-12 Months	\$25-1,257
Central Park Place 1500 13th Street	812-799-1165	No	Yes	Yes	Yes	55+	Limited	No	No	Yes	1+ Years	\$335-\$910
Charleston Square Apartments 2410 Charleston Place	812-378-2178	No	Yes	Yes	No	No	No	No	No	Yes	None	\$790-\$998
Columbus Crossing Townhomes 1458 Grand Avenue	812-373-0711	No	Yes	Yes	No	No	Limited	Possibly	No	Yes	None	\$915-\$935
Eastlake Woods Apartments 1020 Thicket Court	812-342-2310	No	No	No	No	No	Yes	Possibly	Possibly	Yes	30 Days	\$870-\$1,455
The Enclave 275 N. Marr Road	812-373-0711	No	Yes	Yes	No	No	Limited	Possibly	No	Yes	None	\$1,075-\$1,350
Fairington Apartments 2351 Fairington Court (1 bedroom)	812-376-8836	Yes	Yes	Yes	No	62+ or Disabled	Yes	No	No	Yes	8-12 Months	\$0-\$820
Fox Pointe Apartments 4740 Foxtrail Lane	812-378-2178	No	Yes	Yes	No	No	Yes	No	No	Yes	None	\$798-\$1,315
Larae Apartments 2469 West Larae Avenue	812-526-8440	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Possibly	Yes	3-6 Months	\$553-\$639
Lincoln Village Co-op 5135 N. Lincoln Village Drive	812-376-0338	Yes	Yes	Yes	Yes	No	No	Possibly	Possibly	Yes	Varies	Varies
Parkview Townhomes 3393 N. Country Brook Court	812-373-0711	No	Yes	Yes	No	No	Limited	Possibly	No	Yes	None	\$845-\$1,245
Town & Garden Apartments 428 Pearl Street	812-376-9949	Yes	Yes	Yes	Yes	55+	Limited	No	No	Yes	2+ Years	\$350-\$500
The Villas 4101 Waycross Drive	812-379-1225	Yes	Yes	Yes	Yes	62+ or Mobility Disability	Limited	No	No	Yes	None	\$25-\$688
Westwood Pines 4745 Pine Ridge Drive	812-342-1100	No	No	No	No	No	Yes	No	No	Yes	None	\$915-1,440
Williamsburg Way Apartments 3838 Williamsburg Way	812-376-3718	No	Yes	Yes	No	No	No	Possibly	Yes, if paid off	Yes	None	\$786-\$1,450
Willowood Apartments 3541 Cardinal Court	812-376-9160	No	Yes	Yes	Yes	No	Yes	No	No	Yes	None	\$690-\$1,085

*subject to change

Landlords	Phone	Accepts HUD or Section 8	Accepts Trustee Vouchers	Accepts Love Chapel Vouchers	Accepts Felonies	Accepts Evictions	Requires Credit Check
Landlord Assoc. (Rental Referrals)	812-376-3500	Varies	Varies	Varies	Varies	Varies	Varies
Chuck Blair Rentals	812-552-3978	Yes	Yes	Yes	Possibly	No	Yes
Housing Partnerships Inc.	812-376-9458	Yes	Yes	Yes	Possibly	Possibly	Yes
Sprague Company	812-379-2173	Yes	Yes	Yes	Possibly	Possibly	Yes

Also check in the Newspaper or Indiana Housing Now (www.indianahousingnow.org) for additional listings

HUD PROGRAMS

Public Housing: Provides apartment units or houses to individuals and families who meet eligibility requirements for assistance. Approved individuals and families pay 30% of their adjusted income toward the rent. There is usually a waiting list. Call Columbus Housing Authority, 799 McClure Rd., (812) 378-0005 to apply.

Section 8 - within 5 miles of city limits: Provides vouchers which allow families who meet eligibility requirements to choose an apartment or house to rent from an approved landlord in the private rental market. Approved individuals and families pay a percentage of their income toward the rent, and the HUD agency pays the balance of the "fair market rent" to the landlord or apartment complex. There is usually a waiting list. Call Columbus Housing Authority, 799 McClure Rd., (812) 378-0005 to apply.

Section 8 - outside 5 mile radius of city limits: Provides certificates which allow families who meet eligibility requirements to choose an apartment or house to rent from an approved landlord in the private rental market 5 miles outside city limits. Approved individuals and families pay a percentage of their income toward the rent (usually 30%), and the HUD agency pays the balance of the "fair market rent" to the landlord. There is usually a waiting list. Call Human Services, Inc., 4355 E 600 N., (812) 372-8407 to apply.

FINANCIAL ASSISTANCE

Township Trustee Vouchers: Persons must apply for assistance through the Trustee of their residence first. Eligible persons may receive assistance with current rent or utilities (Not deposits, late rent, or first months rent in some cases).

Love Chapel Vouchers: Persons may apply for assistance with rent, deposits, or utilities after checking with their Township Trustee (if applicable). Call (812) 372-9421 (Mon-Fri 9am-11am).

STEP BY STEP RENTING INSTRUCTIONS

1. Persons seeking housing should check newspapers, phone book, trailer parks, realtors, and rental signs in addition to the information on this Housing List.
2. Renters should contact apartments, landlords, and the Housing Authority to check availability.
3. Find out all rental costs.
4. Request any needed financial assistance from Trustee, Love Chapel, HUD, and Section 8.
5. Once the person inspects the property to be rented, he/she should make note of any defects that are already present.
6. Read the lease and understand it before it is signed. A lease is a legal contract that offers protections to both renter and landlord.

HOMELESS SHELTERS - Homeless persons are encouraged to seek out shelter with family and friends first.

Brighter Days Housing is the point of entry for homeless individuals. Call (812) 344-4512 for assessment.

Horizon House is the point of entry for homeless families with children. Call (812) 799-1062 for assessment.

Please Note: United Way assumes no responsibility for the condition of the properties listed and makes no recommendations to clients concerning housing.



United Way
of Bartholomew County

2023 Bartholomew County Lista de Viviendas

Apartamentos	Teléfono	Tiene su propio HUD o se basa	Acepta comprobante de	Acepta vales de Love	Acepta Hud o la Sección 8	Restricción de edad o discapacidad	Unidades accesibles para discapacitados	Acepta delitos graves	Acepta desalojos	Requiere verificación de crédito	Duración de la lista de espera *	Alquiler mínimo-máximo *
All Saints Community 5400 Yellowwood Drive	812-378-9099	sí	No	No	No	62+	Limitada	Posiblemente	Posiblemente	sí	6 meses	Hasta el 30% de los ingresos
Arbors at Water's Edge 4060 North 150 West	812-900-5645	No	sí	sí	sí	No	Limitada	se requiere verificación de antecedentes	Posiblemente	sí	Ninguna	\$865-\$1,315
Armory Apartments 646 Franklin Street	812-376-9458	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	Posiblemente	Posiblemente	sí	Varía	\$375-\$480
Bloomfield Apartments 2410 Sims Court #1	812-376-8995	No	Sí, no para mudarse	Sí, no para mudarse	No	No	No	Posiblemente	sí	sí	Ninguna	\$665-\$830
Booth Manor-Salvation Army 300 South Gladstone Avenue	812-372-7173	sí	No	No	sí	62+	sí	No	No	sí	1+ años	Basado en ingresos
Briarwood Apartments 2350 Thornybrook Drive	812-376-9727	sí	sí	sí	sí	No	Limitada	se requiere verificación de antecedentes	se requiere verificación de antecedentes	sí	6 meses - 2 años	\$0-1,215
Cambridge Square Apartments 3301 McKinley Avenue	812-372-8562	sí	sí	sí	No	No	sí	Posiblemente	No	sí	8-12 meses	\$25-\$1,257
Central Park Place 1500 13th Street	812-799-1165	No	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	sí	1+ años	\$335-\$910
Charleston Square Apartments 2410 Charleston Place	812-378-2178	No	sí	sí	No	No	No	No	No	sí	Ninguna	\$790-\$998
Columbus Crossing Townhomes 1458 Grand Avenue	812-373-0711	No	sí	sí	No	No	Limitada	Posiblemente	No	sí	Ninguna	\$915-\$935
Eastlake Woods Apartments 1020 Thicket Court	812-342-2310	No	No	No	No	No	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí	30 días	\$870-\$1,455
The Enclave 275 North Marr Road	812-373-0711	No	sí	sí	No	No	Limitada	Posiblemente	No	sí	Ninguna	\$1,075-\$1,350
Fairington Apartments 2351 Fairington Court (1 bedroom)	812-376-8836	sí	sí	sí	No	62+ o discapacitada	sí	No	No	sí	8-12 meses	\$0-\$820
Fox Pointe Apartments 4740 Foxtrail Lane	812-378-2178	No	sí	sí	No	No	sí	No	No	sí	Ninguna	\$798-\$1,315
Larae Apartments 2469 West Larae Avenue	812-526-8440	sí	sí	sí	sí	No	sí	si	Posiblemente	sí	3-6 meses	\$553-\$639
Lincoln Village Co-op 5135 North Lincoln Village Drive	812-376-0338	sí	sí	sí	sí	No	No	Posiblemente	Posiblemente	sí	Varía	Varía
Parkview Townhomes 3393 North Country Brook Court	812-373-0711	No	sí	sí	No	No	Limitada	Posiblemente	No	sí	Ninguna	\$845-\$1,245
Town & Garden Apartments 428 Pearl Street	812-376-9949	sí	sí	sí	sí	55+	Limitada	No	No	sí	2+ años	\$350-\$500
The Villas 4101 Waycross Drive	812-379-1225	sí	sí	sí	sí	62+ o discapacidad de movilidad	Limitada	No	No	sí	Ninguna	\$25-\$688
Westwood Pines 4745 Pine Ridge Drive	812-342-1100	No	No	No	No	No	sí	No	No	sí	Ninguna	\$915-\$1,440
Williamsburg Way Apartments 3838 Williamsburg Way	812-376-3718	No	sí	sí	No	No	No	Posiblemente	Sí, si se pagó	sí	Ninguna	\$786-\$1,450
Willowood Apartments 3541 Cardinal Court	812-376-9160	No	sí	sí	sí	No	sí	No	No	sí	Ninguna	\$690-\$1,085

* Sujeto a cambios

Propietarios	Teléfono	Acepta Hud o la Sección 8	Acepta comprobante de fideicomisario	Acepta vales de Love Chapel	Acepta delitos graves	Acepta desalojos	Requiere verificación de crédito
Landlord Assoc. (Rental Referrals)	812-376-3500	Varía	Varía	Varía	Varía	Varía	Varía
Chuck Blair Rentals	812-552-3978	sí	sí	sí	Posiblemente	No	sí
Housing Partnerships Inc.	812-376-9458	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí
Sprague Company	812-379-2173	sí	sí	sí	Posiblemente	Posiblemente	sí

*** También consulte el Periódico o Indiana Housing Now (www.indianahousingnow.org) para obtener listados adicionales ***

HUD PROGRAMS

Vivienda Pública: Proporciona unidades de apartamentos o casas a personas y familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad para recibir asistencia. Las personas y familias aprobadas pagan el 30% de sus ingresos ajustados para el alquiler. Suele haber una lista de espera. Llamada Columbus Housing Authority, 799 McClure Rd., (812) 378-0005 Aplicar.

Section 8 - dentro de las 5 millas de los límites de la ciudad: proporciona vales que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad elegir un apartamento o una casa para alquilar de un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler, y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler justo de mercado" al propietario o al complejo de apartamentos. Suele haber una lista de espera. Llamada Columbus Housing Authority, 799 McClure Rd., (812) 378-0005 aplicar.

Section 8 - fuera de un radio de 5 millas de los límites de la ciudad: proporciona certificados que permiten a las familias que cumplen con los requisitos de elegibilidad elegir un apartamento o casa para alquilar con un propietario aprobado en el mercado de alquiler privado a 5 millas fuera de los límites de la ciudad. Las personas y familias aprobadas pagan un porcentaje de sus ingresos para el alquiler (generalmente el 30%) y la agencia de HUD paga el saldo del "alquiler de mercado justo" al propietario. Suele haber una lista de espera. Llamada Human Services, Inc., 4355 E 600 N., (812) 372-8407 aplicar.

ASISTENCIA FINANCIERA

Township Trustee Vouchers: as personas deben solicitar ayuda a través del Fideicomisario del municipio de su residencia primero. Las personas elegibles pueden recibir ayuda con el alquiler actual o los servicios públicos. (No depósitos, alquiler atrasado o alquiler del primer mes en algunos casos).

Love Chapel Vouchers: Las personas pueden solicitar ayuda con el alquiler, los depósitos o los servicios públicos **después** de consultar con su Fideicomisario (si corresponde). Llamada (812) 372-9421 (Lun-vie 9am-11am).

INSTRUCCIONES DE ALQUILER PASO A PASO

1. Las personas que buscan vivienda deben consultar los periódicos, la guía telefónica, los parques de casas rodantes, los agentes inmobiliarios y los letreros de alquiler, además de la información de esta Lista de viviendas.
2. Los inquilinos deben comunicarse con los apartamentos, los propietarios y la Autoridad de Vivienda para verificar la disponibilidad.
3. Conozca todos los costos de alquiler.
4. Solicite la asistencia financiera necesaria del Fideicomisario, Love Chapel, HUD y la Sección 8.
5. Una vez que la persona inspecciona la propiedad a alquilar, debe tomar nota de los defectos que ya estén presentes.
6. Lea el contrato de arrendamiento y entiéndalo antes de firmarlo. Un contrato de arrendamiento es un contrato legal que ofrece protección tanto al inquilino como al propietario.

REFUGIOS PARA PERSONAS SIN HOGAR - Se anima a las personas sin hogar a buscar refugio con familiares y amigos. la familia primero.

Brighter Days Housing es el punto de entrada para las personas sin hogar. Llamada (812) 344-4512 para evaluación.

Horizon House es el punto de entrada para las personas sin hogar. Llamada (812) 799-1062 para evaluación.

Tenga en cuenta: United Way no asume ninguna responsabilidad por el estado de las propiedades enumeradas y no hace recomendaciones a los clientes con respecto a la vivienda.